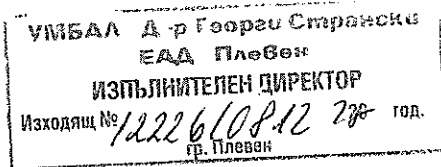




**“УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО
ЛЕЧЕНИЕ – Д-Р ГЕОРГИ СТРАНСКИ” ЕАД – ПЛЕВЕН**

5800 Плевен, бул. "Г. Кочев" 8 А, тел. 064/886 444, факс: 064/804 212
e-mail: umbal@umbalpln.com; www.umbalpleven.com



**ДО УЧАСТНИЦИТЕ В КОНКУРС ЗА ОТДАВАНЕ
ПОД НАЕМ ЗА ВРЕМЕННО И ВЪЗМЕЗДНО
ПОЛЗВАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ,
СОБСТВЕНОСТ НА „УМБАЛ Д-Р ГЕОРГИ
СТРАНСКИ” ЕАД, ОТКРИТ С РЕШЕНИЕ №
495/17.11.2025 г.**

Относно: проведен конкурс за отдаване под наем за временно и възмездно ползване на недвижими имоти, собственост на „УМБАЛ Д-р Георги Странски” ЕАД.

Уважаеми/а господине/госпожо,

Във връзка с участието Ви в горесцитирания конкурс за отдаване под наем за временно и възмездно ползване на недвижими имоти, собственост на „УМБАЛ Д-р Георги Странски” ЕАД Ви уведомявам, че след проведено заседание на Комисията, определена от Възложителя и утвърждаване на Протокол от 05.12.2025 г. от Изпълнителен директор участниците, подали оферта са класирани, както следва:

Първо място:

За позиция: 1.1. :

- Терен/помещение с площ от 86,5 кв.м., намиращ се в двора на Първа клинична база на УМБАЛ „Д-р Георги Странски” ЕАД – Плевен, бул. „Г. Кочев“ № 8а, до сградата на Клиника по Неврохирургия, предназначен за осъществяване на търговска дейност със закуски и кафене
- „Ели Теа“ ООД

За позиция: 1.2:

- Терен с площ от 1 кв. м., намиращ се във Втора база на УМБАЛ „Д-р Георги Странски” ЕАД на бул. „Ген. Владимир Вазов” № 91 във фойето на партера на Клиника по пневмология и фтизиатрия, предназначен за разполагане на 1 бр. апарат за топли/студени напитки - „Де Кафе 2012“ ЕООД

Класираните на първо място и определени за изпълнители участници следва да внесат **две авансови месечни вноски**, съгласно указанията за участие в процедурата по реда на ППЗПП и условията на договора и да се яви в Юридическа служба на „УМБАЛ Д-р Георги Странски” ЕАД в допълнително определени дата и час за сключване на договора с нотариална заверка на подписите.

Приложение: Протокол от работата на Комисията, утвърден на 08.12.2025 г. 

Изпълнителен директор:

/Доц. Д-р Александър Вълков, д. м./



ПРОТОКОЛ

От дейността на Комисия, назначена с Решение № РД-16-495/17.11.2025 г. на основание чл. 29, ал. 3-5 от ППЗПП във връзка с Приложение № 1 към чл.29, ал.2 от ППЗПП, във връзка с необходимостта от провеждане на конкурс с предмет: „Отдаване под наем за временно и възмездно ползване на недвижими имоти, собственост на „УМБАЛ Д-р Георги Странски“ ЕАД”.

Днес 02.12.2025 г. от 10:00 часа на закрито заседание в кабинета на Гл. счетоводител на „УМБАЛ Д-р Георги Странски“ ЕАД – Плевен, Комисия в състав:

Председател:

Тунай Потурлиев – Финансов директор на „УМБАЛ Д-р Георги Странски“ ЕАД – Плевен

Членове:

1. Ралица Таблова – Гл. счетоводител при „УМБАЛ Д-р Георги Странски“ ЕАД - Плевен;

2. Лора Герасимова – Юрисконсулт при „УМБАЛ Д-р Георги Странски“ ЕАД – Плевен

се събра, за да отвори, постъпилите в установения от Възложителя за това срок, оферти от кандидатите за наематели.

Поради уважителни причини отсъства Тунай Потурлиев – Финансов директор при „УМБАЛ Д-р Георги Странски“ ЕАД - Плевен и беше заместен от Ралица Таблова – Гл. счетоводител при „УМБАЛ Д-р Георги Странски“ ЕАД – Плевен.

Ралица Таблова – Гл. счетоводител при „УМБАЛ Д-р Георги Странски“ ЕАД – Плевен беше заместена от резервен член Лора Тодорова – Зам. Гл. счетоводител при „УМБАЛ Д-р Георги Странски“ ЕАД – Плевен .

I. Комисията установи, че в установения от Възложителя срок – до 16:00 часа на 01.12.2025 г. в деловодството на „УМБАЛ Д-р Георги Странски“ ЕАД – Плевен са постъпили 3 (три) оферти, както следва:

1. „Ели Теа“ ООД – с вх. № 11789/26.11.2025 г. в 14:05 часа.

2. „Де Кафе 2012“ ЕООД- с вх. № 11936/01.12.2025г в 15:57 часа.

3. „Кафе Поинт“ ООД – с вх. № 11937/01.12.2025г в 15:58 часа.

Членовете на Комисията подписаха пликите с предложените оферти, прегледа заявлението и се запозна с редовността на подадените документи, както следва:

1. Участникът „Ели Теа“ ООД е представил всички изискуеми от Възложителя задължителни документи за участие, от които не се установи непълнота на представените документи или неспазване на изискванията, посочени в тръжната документация.

Комисията допуска до участие в конкурса участникът „Ели Теа“ ООД за Терен/помещение с площ от **86,5 кв.м.**, намиращ се в двора на Първа клинична база на УМБАЛ „Д-р Георги Странски“ ЕАД – Плевен, бул. „Г. Кочев“ № 8а, до сградата на Клиника по Неврохирургия, предназначен за осъществяване на търговска дейност със закуски и кафене;

2. Участникът „Де Кафе 2012“ ЕООД е представил всички изискуеми от Възложителя задължителни документи за участие, от които не се установи непълнота на представените документи или неспазване на изискванията, посочени в тръжната документация.

Комисията допуска до участие в конкурса участникът „Де Кафе 2012“ ЕООД за помещение с площ от **1 кв.м.**, намиращ се във Втора база на УМБАЛ „Д-р Георги Странски“ ЕАД на бул. „Ген. Владимир Вазов“ № 91 във фойето на партера на Клиника по пневмология и фтизиатрия, предназначен за разполагане на 1 бр. апарат за топли/студени напитки;

3. Участникът „Кафе Поинт“ ООД е представил всички изискуеми от Възложителя задължителни документи за участие, от които не се установи непълнота на представените документи или неспазване на изискванията, посочени в тръжната документация.

Комисията допуска до участие в конкурса участникът „Кафе Пойнт“ ООД за помещение с площ от 1 кв.м., намиращ се във Втора база на УМБАЛ „Д-р Георги Странски“ ЕАД на бул. „Ген. Владимир Вазов“ № 91 във фойето на партера на Клиника по пневмология и фтизиатрия, предназначен за разполагане на 1 бр. апарат за топли/студени напитки;

II. Комисията пристъпи към отваряне на ценовите оферти на участниците, подписа ценови оферти и направи кратка характеристика на последното, както следва:

1. **За позиция: 1.1.** – Терен/помещение с площ от 86,5 кв.м., намиращ се в двора на Първа клинична база на УМБАЛ „Д-р Георги Странски“ ЕАД – Плевен, бул. „Г. Кочев“ № 8а, до сградата на Клиника по Неврохирургия, предназначен за осъществяване на търговска дейност със закуски и кафене

- 1005,00 лв (хиляда и пет лева) с ДДС, съответно 513,85 евро (петстотин и тринадесет евро и осемдесет и пет евро цента) на месец, оферирана от „Ели Теа“ ООД

2. **За позиция: 1.2.** – Терен с площ от 1 кв. м., намиращ се във Втора база на УМБАЛ „Д-р Георги Странски“ ЕАД на бул. „Ген. Владимир Вазов“ № 91 във фойето на партера на Клиника по пневмология и фтизиатрия, предназначен за разполагане на 1 бр. апарат за топли/студени напитки

- 451.00 лв. (четиристотин петдесет и един лева), съответно 230,59 евро (двеста и тридесет евро и петдесет и девет евро цента) с ДДС на месец, оферирана от „Де Кафе 2012“ ЕООД

- 440.00 лв.(четиристотин и четиридесет лева), съответно с 224,97 евро (двеста двадесет и четири евро и деветдесет и седем евро цента) ДДС на месец, оферирана от „Кафе Пойнт“ ООД

IV. Комисията пристъпи към класиране на участниците въз основа на критерий: „най-висока предложена цена“, съгласно степента на удовлетвореност на офертата, както следва:

Първо място:

1. **За позиция: 1.1.** – Терен/помещение с площ от 86,5 кв.м., намиращ се в двора на Първа клинична база на УМБАЛ „Д-р Георги Странски“ ЕАД – Плевен, бул. „Г. Кочев“ № 8а, до сградата на Клиника по Неврохирургия, предназначен за осъществяване на търговска дейност със закуски и кафене - „Ели Теа“ ООД
2. **За позиция: 1.2.** - Терен с площ от 1 кв. м., намиращ се във Втора база на УМБАЛ „Д-р Георги Странски“ ЕАД на бул. „Ген. Владимир Вазов“ № 91 във фойето на партера на Клиника по пневмология и фтизиатрия, предназначен за разполагане на 1 бр. апарат за топли/студени напитки - „Де Кафе 2012“ ЕООД

V. Комисията предлага на Възложителя да определи за наематели в конкурс с предмет: „Отдаване под наем за временно и възмездно ползване на недвижими имоти, собственост на „УМБАЛ Д-р Георги Странски“ ЕАД-Плевен“ участниците, класирани на първо място за съответните терени:

1. Терен/помещение с площ от 86,5 кв.м., намиращ се в двора на Първа клинична база на УМБАЛ „Д-р Георги Странски“ ЕАД – Плевен, бул. „Г. Кочев“ № 8а, до сградата на Клиника по Неврохирургия, предназначен за осъществяване на търговска дейност със закуски и кафене - „Ели Теа“ ООД
2. Терен с площ от 1 кв. м., намиращ се във Втора база на УМБАЛ „Д-р Георги Странски“ ЕАД на бул. „Ген. Владимир Вазов“ № 91 във фойето на партера на Клиника по пневмология и фтизиатрия, предназначен за разполагане на 1 бр. апарат за топли/студени напитки - „Де Кафе 2012“ ЕООД

С това комисията приключва работата си в определения за това от Възложителя срок и предоставя на Възложителя протокола от дейността си за утвърждаване и избор на наематели за съответните терени.

Протоколът е съставен на 05.12.2025 г .

Комисия:
Членове:

п

 1...
/ Ралица Таблова /

п

 2.....
/ Лора Тодорова /

п

 3.....
/ Лора Герасимова /

УТВЪРЖДАВАМ:

Изпълнителен директор:
/ Доц. Д-р Александър Вълков, д. м /

Дата:
