



**“УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО
ЛЕЧЕНИЕ – Д-Р ГЕОРГИ СТРАНСКИ” ЕАД – ПЛЕВЕН**

5800 Плевен, бул. "Г. Кочев" 8 А, тел. 064/886 444, факс: 064/804 212
e-mail: umbal@umbalpln.com; www.umbalpleven.com

УМБАЛ Д-р Георги Странски
ЕАД Плевен
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
Исходящ № 0015/05.09.2025 год.
гр. Плевен

**ДО УЧАСТНИЦИТЕ В КОНКУРС ЗА ОТДАВАНЕ
ПОД НАЕМ ЗА ВРЕМЕННО И ВЪЗМЕЗДНО
ПОЛЗВАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ,
СОБСТВЕНОСТ НА „УМБАЛ Д-Р ГЕОРГИ
СТРАНСКИ” ЕАД, ОТКРИТ С РЕШЕНИЕ №
356/18.08.2025 г.**

Относно: проведен конкурс за отдаване под наем за временно и възмездно ползване на недвижими имоти, собственост на „УМБАЛ Д-р Георги Странски” ЕАД.

Уважаеми/а господине/госпожо,

Във връзка с участието Ви в горесцитирания конкурс за отдаване под наем за временно и възмездно ползване на недвижими имоти, собственост на „УМБАЛ Д-р Георги Странски” ЕАД Ви уведомявам, че след проведено заседание на Комисията, определена от Възложителя и утвърждаване на Протокол от 05.09.2025 г. от Изпълнителен директор участника, подал оферта е класиран, както следва:

Първо място:

За позиция: 1.1. :

– Терен с площ 755 (седем стотин петдесет и пет) кв. м., предназначен за паркинг находящ се на „Георги Кочев” №8а-“Гал Ви 2025“ ООД

За позиция: 1.2:

– Помещение с площ **44,86** (четиридесет и четири, осемдесет и шест) кв. м. и магнитно - резонансна система Signa HDx1 1.5 Scan tools, версия 23/ЯМР/- „Диагностично консултативен център – Плевен“ ЕООД

За позиция: 1.3:

– Терен с площ **1,5** (един и половина) кв.м., намиращ се във фойето на Втора клинична база на „УМБАЛ Д-р Георги Странски“ ЕАД – Плевен на бул. „Генерал Владимир Вазов“ №91, предназначен за разполагане на 2 (два) броя апарата за топли и студени напитки - „Експрес Кафе и Вендинг“ ЕООД

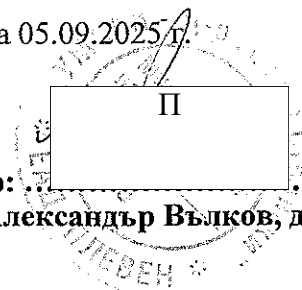
За позиция: 1.4:

– Терен/помещение с площ от **142** кв.м., намиращ се пред главния вход на Първа клинична база на бул. “Георги Кочев” № 8а, предназначен за кафе - „Темира 41“ ЕООД

Класираните на първо място и определени за изпълнители участници следва да внесе две **авансови месечни вноски**, съгласно указанията за участие в процедурата по реда на ППЗПП и условията на договора и да се яви в Юридическа служба на „УМБАЛ Д-р Георги Странски” ЕАД в допълнително определени дата и час за сключване на договора с нотариална заверка на подписите.

Приложение: Протокол от работата на Комисията, утвърден на 05.09.2025 г.

Изпълнителен директор:
/Доц. Д-р Александър Вълков, д. м./



ПРОТОКОЛ

От дейността на Комисия, назначена с Решение № РД-16-356/18.08.2025 г. на основание чл.29, ал.3-5 от ППЗПП във връзка с Приложение №1 към чл.29, ал.2 от ППЗПП, във връзка с необходимостта от провеждане на конкурс с предмет: „Отдаване под наем за временно и възмездно ползване на недвижими имоти, собственост на „УМБАЛ Д-р Георги Странски“ ЕАД”.

Днес 02.09.2025 г. от 10:00 часа на закрито заседание в кабинета на Гл. счетоводител при „УМБАЛ Д-р Георги Странски“ ЕАД – Плевен, Комисия в състав:

Председател:

Ралица Таблова – Гл. счетоводител при „УМБАЛ Д-р Георги Странски“ ЕАД - Плевен;

Членове:

1. Лора Тодорова – Зам. Гл. счетоводител при „УМБАЛ Д-р Георги Странски“ ЕАД - Плевен;
2. Лора Герасимова – Юрисконсулт при „УМБАЛ Д-р Георги Странски“ ЕАД – Плевен се събра, за да отвори, постъпилите в установения от Възложителя за това срок, оферти от кандидатите за наематели.

Поради уважителни причини отсъства Тунай Потурлиев – Финансов директор при „УМБАЛ Д-р Георги Странски“ ЕАД - Плевен и беше заместен от Ралица Таблова – Гл. счетоводител при „УМБАЛ Д-р Георги Странски“ ЕАД – Плевен. Ралица Таблова – Гл. счетоводител при „УМБАЛ Д-р Георги Странски“ ЕАД – Плевен беше заместена от резервен член Лора Тодорова – Зам. Гл. счетоводител при „УМБАЛ Д-р Георги Странски“ ЕАД – Плевен.

I. Комисията установи, че в установения от Възложителя срок – до 16:00 часа на 01.09.2025 г. в деловодството на „УМБАЛ Д-р Георги Странски“ ЕАД – Плевен са постъпили 6 (шест) оферти, както следва:

1. „Ели-Трейд“ ЕООД с вх.№8693/28.08.2025г. в 09:34 часа.
2. „Рестерра Инвестмънт“ ЕООД - с вх.№8702/28.08.2025г. в 10:23 часа,
3. „Диагностично консултативен център – Плевен“ ЕООД - с вх.№8786/01.09.2025г в 11:25 часа.
4. „Гал Ви 2025“ ООД с вх.№8796/01.09.2025г в 11:35 часа.
5. „Експрес Кафе и Вендинг“ ЕООД – с вх.№8814/01.09.2025г в 14:30 часа.
6. „Темира 41“ ЕООД – с вх.№8816/01.09.2025г в 14:35 часа.

Членовете на Комисията отвориха пликовете с предложените оферти, прегледаха заявленията и се запознаха с редовността на подадените документи, както следва:

1. Участникът „Ели-Трейд“ ЕООД е представил всички изискуеми от Възложителя задължителни документи за участие, от които не се установи непълнота на представените документи или неспазване на изискванията, посочени в тръжната документация.

Комисията допуска до участие в конкурса участникът „Ели-Трейд“ ЕООД за терен с площ 755 (седем стотин петдесет и пет) кв. м., предназначен за паркинг находящ се на „Георги Кочев“ №8а;

2. Участникът „Рестерра Инвестмънт“ ЕООД е представил всички изискуеми от Възложителя задължителни документи за участие, от които не се установи непълнота на

представените документи или неспазване на изискванията, посочени в тръжната документация.

Комисията допуска до участие в конкурса участникът „Рестерра Инвестмънт“ ЕООД за терен с площ **755** (*седем стотин петдесет и пет*) кв. м., предназначен за паркинг находящ се на „Георги Кочев“ №8а.

3. Участникът „Диагностично консултативен център – Плевен“ ЕООД е представил всички изискуеми от Възложителя задължителни документи за участие, от които не се установи непълнота на представените документи или неспазване на изискванията, посочени в тръжната документация.

Комисията допуска до участие в конкурса участникът „Диагностично консултативен център – Плевен“ ЕООД за помещение с площ **44,86** (*четиридесет и четири, осемдесет и шест*) кв. м. и магнитно - резонансна система Signa HDxl 1.5 Scan tools, версия 23/YMP/;

4. Участникът „Гал Ви 2025“ ООД е представил всички изискуеми от Възложителя задължителни документи за участие, от които не се установи непълнота на представените документи или неспазване на изискванията, посочени в тръжната документация.

Комисията допуска до участие в конкурса участникът „Гал Ви 2025“ ООД за терен с площ **755** (*седем стотин петдесет и пет*) кв. м., предназначен за паркинг находящ се на „Георги Кочев“ №8а.

5. Участникът „Експрес Кафе и Вендинг“ ЕООД е представил всички изискуеми от Възложителя задължителни документи за участие, от които не се установи непълнота на представените документи или неспазване на изискванията, посочени в тръжната документация.

Комисията допуска до участие в конкурса участникът „Експрес Кафе и Вендинг“ ЕООД за Терен с площ **1,5** (един и половина) кв.м., намиращ се във фойето на Втора клинична база на „УМБАЛ Д-р Георги Странски“ ЕАД – Плевен на бул. „Генерал Владимир Вазов“ №91, предназначен за разполагане на 2 (два) броя апарата за топли и студени напитки

6. Участникът „Темира 41“ ЕООД е представил всички изискуеми от Възложителя задължителни документи за участие, от които не се установи непълнота на представените документи или неспазване на изискванията, посочени в тръжната документация.

Комисията допуска до участие в конкурса участникът „Темира 41“ ЕООД за Терен/помещение с площ от **142** кв.м., намиращ се пред главния вход на Първа клинична база на бул. „Георги Кочев“ № 8а, предназначен за кафе

II. Комисията пристъпи към отваряне на ценовите оферти на участниците, подписа пликите, в които се съдържат цените и самите ценови оферти и направи кратка характеристика на последното, както следва:

1. За позиция: 1.1.: Терен с площ 755 (седем стотин петдесет и пет) кв. м., предназначен за паркинг находящ се на „Георги Кочев“ №8а - 3256.00 (три хиляди двеста петдесет и шест лева) лв. с ДДС на месец, оферирана от „Ели-Трейд“ ЕООД

2. За позиция: 1.1.: Терен с площ 755 (седем стотин петдесет и пет) кв. м., предназначен за паркинг находящ се на „Георги Кочев“ №8а - 3777.77 (три хиляди седемстотин седемдесет и седем лева и седемдесет и седем стотинки) лв. с ДДС на месец, оферирана от „Рестерра Инвестмънт“ ЕООД.

3. За позиция: 1.1.: Терен с площ 755 (седем стотин петдесет и пет) кв. м., предназначен за паркинг находящ се на „Георги Кочев“ №8а – 3800.00 (три хиляди и осемстотин лева) лв. с ДДС на месец, оферирана от „Гал Ви 2025“ ООД.

4. За позиция: 1.2.: Помещение с площ 44,86 (четиридесет и четири, осемдесет и шест) кв. м. и магнитно - резонансна система Signa HDxl 1.5 Scan tools, версия 23/YMP/-

1260.00 (хиляда двеста и шестдесет лева) лв. с ДДС на месец, оферирана от „Диагностично консултативен център – Плевен“ ЕООД

5. За позиция: 1.3. - Терен с площ 1,5 (един и половина) кв.м., намиращ се във фойето на Втора клинична база на „УМБАЛ Д-р Георги Странски“ ЕАД – Плевен на бул. „Генерал Владимир Вазов“ №91, предназначен за разполагане на 2 (два) броя апарата за топли и студени напитки:

- 555.00 (петстотин петдесет и пет лева) лв. с ДДС на месец, оферирана от „Експрес Кафе и Вендинг“ ЕООД

6. За позиция: 1.4. Терен/помещение с площ от 142 кв.м., намиращ се пред главния вход на Първа клинична база на бул. “Георги Кочев” № 8а, предназначен за кафе:

- 1441.00 (хиляда четиристотин четиридесет и един лева) лв. с ДДС на месец, оферирана от „Темира 41“ ЕООД

III. Комисията пристъпи към класиране на участниците въз основа на критерий: „най-висока предложена цена”, съгласно степента на удовлетвореност на офертата, както следва:

Първо място:

За позиция: 1.1. :

– Терен с площ 755 (седем стотин петдесет и пет) кв. м., предназначен за паркинг находящ се на „Георги Кочев” №8а-“Гал Ви 2025“ ООД

За позиция: 1.2:

– Помещение с площ 44,86 (четиридесет и четири, осемдесет и шест) кв. м. и магнитно - резонансна система Signa HDxl 1.5 Scan tools, версия 23/ЯМР/- „Диагностично консултативен център – Плевен“ ЕООД

За позиция: 1.3:

- Терен с площ 1,5 (един и половина) кв.м., намиращ се във фойето на Втора клинична база на „УМБАЛ Д-р Георги Странски“ ЕАД – Плевен на бул. „Генерал Владимир Вазов“ №91, предназначен за разполагане на 2 (два) броя апарата за топли и студени напитки - „Експрес Кафе и Вендинг“ ЕООД

За позиция: 1.4:

– Терен/помещение с площ от 142 кв.м., намиращ се пред главния вход на Първа клинична база на бул. “Георги Кочев” № 8а, предназначен за кафе - „Темира 41“ ЕООД

V. Комисията предлага на Възложителя да определи за наемател в конкурс с предмет: „Отдаване под наем за временно и възмездно ползване на недвижими имоти, собственост на „УМБАЛ Д-р Георги Странски” ЕАД-Плевен” участниците, класирани на първо място за съответните терени:

1.Терен с площ 755 (седем стотин петдесет и пет) кв. м., предназначен за паркинг находящ се на „Георги Кочев” №8а-“Гал Ви 2025“ ООД

2.Помещение с площ 44,86 (четиридесет и четири, осемдесет и шест) кв. м., предназначен за магнитно - резонансна система Signa HDxl 1.5 Scan tools, версия 23/ЯМР/- „Диагностично консултативен център – Плевен“ ЕООД

3.Терен с площ 1,5 (един и половина) кв.м., намиращ се във фойето на Втора клинична база на „УМБАЛ Д-р Георги Странски“ ЕАД – Плевен на бул. „Генерал Владимир Вазов“ №91, предназначен за разполагане на 2 (два) броя апарата за топли и студени напитки - „Експрес Кафе и Вендинг“ ЕООД

4. Терен/помещение с площ от **142** кв.м., намиращ се пред главния вход на Първа клинична база на бул. "Георги Кочев" № 8а, предназначен за кафе: - **„Темира 41“ ЕООД**

С това комисията приключва работата си в определения за това от Възложителя срок и предоставя на Възложителя протокола от дейността си за утвърждаване и избор на наематели за съответните терени.

Протоколът е съставен на 05.09.2025 г.

Комисия:

Председател: П
/ Ралица Таблова /

Членове:

1. П
/ Лора Гордорова /

2. П
/ Лора Гордорова /

УТВЪРЖДАВАМ:

Изпълнителен директор: П
/ Доц. Д-р Александър Вълков, д.м./

Дата: 05. 09. 2025.